

"СОГЛАСОВАНО"
Технический директор
ГРУП "Севтеплоэнерго"
В.В. Говоров

«Севтеплоэнерго»
ОГРН 11492020000129
Российская Федерация

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "УК "Стрелецкая бухта"
Д.А. Ян

«УК "Стрелецкая бухта»
ОГРН 1239200005660
Российская Федерация

ПЛАН
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г. ООО "УК "Стрелецкая бухта"

№п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Гречишкина Е.А.	постоянно
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.	Гречишкина Е.А.	постоянно
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Гречишкина Е.А.	постоянно
4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Гречишкина Е.А.	постоянно
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил, утвержденных Приказом от 13.11.2024г. №2234	Гречишкина Е.А.	01.09.2025г.

6	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Гречишкина Е.А.	31.08.2025г.
7	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Гречишкина Е.А.	31.08.2025г.
8	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Гречишкина Е.А.	31.08.2025г.
9	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Гречишкина Е.А.	01.05.2025г.
10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Гречишкина Е.А.	31.08.2025г.
11	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Гречишкина Е.А.	30.04.2025г.

12	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	Гречишкина Е.А.	20.04.2025г.
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Гречишкина Е.А.	30.04.2025г.
14	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Гречишкина Е.А.	31.08.2025г.
15	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Гречишкина Е.А.	31.08.2025г.
16	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	Гречишкина Е.А.	30.04.2025г.
17	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Гречишкина Е.А.	30.04.2025г.
18	4. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Гречишкина Е.А.	31.08.2025г.
19	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Гречишкина Е.А.	31.08.2025г.
20	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Гречишкина Е.А.	31.08.2025г.

21	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Гречишкина Е.А.	31.08.2025г.
22	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действовавшего) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	Гречишкина Е.А.	31.08.2025г.
23	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Гречишкина Е.А.	31.08.2025г.

Главный инженер

Гречишкина Е.А.

Приложение
к плану подготовки к отопительному периоду
2025-2026г.
ООО "УК "Стрелецкая бухта"

№п/п	Адрес МКД 50-летия СССР	№дома	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
			МКД с центральной отоплением	МКД с индивид.отоплением (крышные,АГВ,печное)	
1		5/3	ц/о		в наличии
2	Гагарина	4	ц/о		в наличии
3	Гагарина	6	ц/о		в наличии
4	Гагарина	6А	ц/о		в наличии
5	Гагарина	10	ц/о		в наличии
6	Гагарина	11	ц/о		в наличии
7	Гагарина	12	ц/о		в наличии
8	Гагарина	14	ц/о		в наличии
9	Гагарина	15	ц/о		в наличии
10	Гагарина	17	ц/о		в наличии
11	Гагарина	17А	ц/о		в наличии
12	Гагарина	17Б	ц/о		в наличии
13	Гагарина	19	ц/о		в наличии
14	Гагарина	20	ц/о		в наличии
15	Гагарина	21	ц/о		в наличии
16	Гагарина	22	ц/о		в наличии
17	Гагарина	22А	ц/о		в наличии
18	Гагарина	23	ц/о		в наличии
19	Гагарина	24	ц/о		в наличии
20	Гагарина	26	ц/о		в наличии
21	Гагарина	27	ц/о		в наличии
22	Гагарина	28	ц/о		в наличии
23	Гагарина	29	ц/о		в наличии
24	Гагарина	30	ц/о		в наличии
25	Гагарина	31		печное	в наличии

26	Гагарина	32	ц/о		печное	в наличии
27	Гагарина	33				в наличии
28	Гагарина	34	ц/о			в наличии
29	Гагарина	35			печное	в наличии
30	Гагарина	36	ц/о			в наличии
31	Гагарина	37			печное	в наличии
32	Гагарина	38	ц/о			в наличии
33	Гагарина	39			печное	в наличии
34	Гагарина	41			печное	в наличии
35	Гагарина	43			печное	в наличии
36	Гагарина	49			печное	в наличии
37	Октябрьской революции	17			крышная	в наличии
38	Октябрьской революции	21			крышная	в наличии
39	Октябрьской революции	48			АГВ	в наличии
40	Октябрьской революции	48, КОРП. 1			АГВ	в наличии
41	Адмирала Фадеева	20			АГВ	в наличии
42	Адмирала Фадеева	22			АГВ	в наличии
43	Адмирала Фадеева	24			АГВ	в наличии
44	Адмирала Фадеева	28			АГВ	в наличии
45	Адмирала Фадеева	32			АГВ	в наличии
46	Адмирала Фадеева	34			АГВ	в наличии
47	Адмирала Фадеева	36			АГВ	в наличии
48	Адмирала Фадеева	38			АГВ	в наличии
49	Александра Шостака	1	ц/о			в наличии
50	Александра Шостака	3	ц/о			в наличии
51	Александра Шостака	5	ц/о			в наличии
52	Александра Шостака	7	ц/о			в наличии
53	Александра Шостака	9	ц/о			в наличии
54	Вакуленчука	9	ц/о			в наличии
55	Вакуленчука	10	ц/о			в наличии
56	Вакуленчука	12	ц/о			в наличии
57	Вакуленчука	13	ц/о			в наличии
58	Вакуленчука	14	ц/о			в наличии

59	Вакуленчука	16	ц/о		в наличии
60	Вакуленчука	17	ц/о		в наличии
61	Вакуленчука	18	ц/о		в наличии
62	Вакуленчука	19	ц/о		в наличии
63	Вакуленчука	21	ц/о		в наличии
64	Вакуленчука	23	ц/о		в наличии
65	Вакуленчука	25	ц/о		в наличии
66	Гавена	4	ц/о		в наличии
67	Гавена	6	ц/о		в наличии
68	Гавена	8	ц/о		в наличии
69	Гавена	10А	ц/о		в наличии
70	Гавена	12А	ц/о		в наличии
71	Гавена	14	ц/о		в наличии
72	Гавена	14А	ц/о		в наличии
73	Гавена	14Б	ц/о		в наличии
74	Гавена	16	ц/о		в наличии
75	Гавена	18	ц/о		в наличии
76	Гайдара	1	ц/о		в наличии
77	Гайдара	1А	ц/о		в наличии
78	Гайдара	2	ц/о		в наличии
79	Гайдара	3	ц/о		в наличии
80	Гайдара	3А	ц/о		в наличии
81	Гайдара	5	ц/о		в наличии
82	Гайдара	5А	ц/о		в наличии
83	Гайдара	7	ц/о		в наличии
84	Гайдара	8А	ц/о		в наличии
85	Героев Подводников	4	ц/о		в наличии
86	Героев Подводников	6	ц/о		в наличии
87	Героев Подводников	8	ц/о		в наличии
88	Героев Подводников	10	ц/о		в наличии
89	Героев Подводников	12	ц/о		в наличии
90	Героев Подводников	14	ц/о		в наличии
91	Глухова	1	ц/о		в наличии

92	Глухова	3	ц/о		в наличии
93	Глухова	5	ц/о		в наличии
94	Глухова	7	ц/о		в наличии
95	Глухова	9А	ц/о		в наличии
96	Дмитрия Ульянова	1	ц/о		в наличии
97	Дмитрия Ульянова	2	ц/о		в наличии
98	Дмитрия Ульянова	3	ц/о		в наличии
99	Дмитрия Ульянова	4	ц/о		в наличии
100	Дмитрия Ульянова	5	ц/о		в наличии
101	Дмитрия Ульянова	6	ц/о		в наличии
102	Дмитрия Ульянова	7	ц/о		в наличии
103	Дмитрия Ульянова	8	ц/о		в наличии
104	Дмитрия Ульянова	9	ц/о		в наличии
105	Дмитрия Ульянова	10	ц/о		в наличии
106	Дмитрия Ульянова	11	ц/о		в наличии
107	Дмитрия Ульянова	11А		АГВ	в наличии
108	Дмитрия Ульянова	16	ц/о		в наличии
109	Дмитрия Ульянова	18	ц/о		в наличии
110	Дмитрия Ульянова	20	ц/о		в наличии
111	Дмитрия Ульянова	22	ц/о		в наличии
112	Дмитрия Ульянова	37		АГВ	в наличии
113	Древняя	22	ц/о		в наличии
114	Древняя	23	ц/о		в наличии
115	Древняя	26	ц/о		в наличии
116	Древняя	30	ц/о		отсутствует
117	Ерошенко	2	ц/о		в наличии
118	Ерошенко	4	ц/о		в наличии
119	Ерошенко	6	ц/о		в наличии
120	Ерошенко	8	ц/о		в наличии
121	Ерошенко	12	ц/о		в наличии
122	Ерошенко	14	ц/о		в наличии
123	Ерошенко	16	ц/о		в наличии
124	Ерошенко	18	ц/о		в наличии

125	Ерошенко	20	ц/о		в наличии
126	Ефремова	1	ц/о		в наличии
127	Ефремова	8	ц/о		в наличии
128	Ефремова	10	ц/о		в наличии
129	Ефремова	12	ц/о		в наличии
130	Ефремова	14	ц/о		в наличии
131	Ефремова	16	ц/о		в наличии
132	Ефремова	18	ц/о		в наличии
133	Ефремова	20	ц/о		в наличии
134	Ефремова	22	ц/о		в наличии
135	Ефремова	24	ц/о		в наличии
136	Ефремова	26	ц/о		в наличии
137	Ефремова	30	ц/о		в наличии
138	Ефремова	32	ц/о		в наличии
139	Зои Космодемьянской	2	ц/о		в наличии
140	Зои Космодемьянской	4	ц/о		в наличии
141	Зои Космодемьянской	6	ц/о		в наличии
142	Зои Космодемьянской	8	ц/о		в наличии
143	Комбрига Потапова	35, КОРП. 1		крышная	в наличии
144	Комбрига Потапова	35, КОРП. 2		крышная	в наличии
145	Комбрига Потапова	35, КОРП. 3		крышная	в наличии
146	Лизы Чайкиной	30	ц/о		в наличии
147	Лизы Чайкиной	95	ц/о		в наличии
148	Лизы Чайкиной	97	ц/о		в наличии
149	Лизы Чайкиной	99	ц/о		в наличии
150	Меньшикова	1	ц/о		в наличии
151	Меньшикова	3	ц/о		в наличии
152	Меньшикова	5	ц/о		в наличии
153	Меньшикова	17	ц/о		в наличии
154	Меньшикова	19	ц/о		в наличии
155	Меньшикова	21	ц/о		в наличии
156	Меньшикова	23	ц/о		в наличии
157	Меньшикова	25	ц/о		в наличии

158	Меньшикова	27	ц/о	в наличии
159	Меньшикова	82	ц/о	в наличии
160	Меньшикова	84	ц/о	в наличии
161	Меньшикова	88	ц/о	в наличии
162	Меньшикова	90	ц/о	в наличии
163	Меньшикова	92	ц/о	в наличии
164	Надежды Островской	3	ц/о	в наличии
165	Надежды Островской	7	ц/о	в наличии
166	Надежды Островской	9	ц/о	в наличии
167	Надежды Островской	10	ц/о	в наличии
168	Надежды Островской	10A	ц/о	в наличии
169	Надежды Островской	11	ц/о	в наличии
170	Надежды Островской	13	ц/о	в наличии
171	Надежды Островской	14	ц/о	в наличии
172	Надежды Островской	14A	ц/о	в наличии
173	Надежды Островской	15	ц/о	в наличии
174	Надежды Островской	16	ц/о	в наличии
175	Надежды Островской	18	ц/о	в наличии
176	Октябрьская	1	ц/о	в наличии
177	Октябрьская	1A	ц/о	в наличии
178	Октябрьская	2	ц/о	в наличии
179	Октябрьская	2A	ц/о	в наличии
180	Октябрьская	4	ц/о	в наличии
181	Октябрьская	4A	ц/о	в наличии
182	Октябрьская	5	ц/о	в наличии
183	Октябрьская	6	ц/о	в наличии
184	Октябрьская	6A	ц/о	в наличии
185	Октябрьская	8	ц/о	в наличии
186	Октябрьская	8A	ц/о	в наличии
187	Павла Дыбенко	1	ц/о	в наличии
188	Павла Дыбенко	2	ц/о	в наличии
189	Павла Дыбенко	3	ц/о	в наличии
190	Павла Дыбенко	4	ц/о	в наличии

191	Павла Дыбенко	5	ц/о	в наличии
192	Павла Дыбенко	6	ц/о	в наличии
193	Павла Дыбенко	7	ц/о	в наличии
194	Павла Дыбенко	8	ц/о	в наличии
195	Павла Дыбенко	9	ц/о	в наличии
196	Павла Дыбенко	10	ц/о	в наличии
197	Павла Дыбенко	13	ц/о	в наличии
198	Павла Дыбенко	14	ц/о	в наличии
199	Павла Дыбенко	15	ц/о	в наличии
200	Павла Дыбенко	16	ц/о	в наличии
201	Павла Дыбенко	17	ц/о	в наличии
202	Павла Дыбенко	18	ц/о	в наличии
203	Промышленная	1A	ц/о	в наличии
204	Репина	4	ц/о	в наличии
205	Репина	6	ц/о	в наличии
206	Репина	8	ц/о	в наличии
207	Репина	10	ц/о	в наличии
208	Репина	12	ц/о	в наличии
209	Репина	14	ц/о	в наличии
210	Репина	16	ц/о	в наличии
211	Репина	18	ц/о	в наличии
212	Репина	20	ц/о	в наличии
213	Репина	22	ц/о	в наличии
214	Репина	24	ц/о	в наличии
215	Репина	26	ц/о	в наличии
216	Репина	28	ц/о	в наличии
217	Репина	30	ц/о	в наличии
218	Репина	32	ц/о	в наличии
219	Репина	34	ц/о	в наличии
220	Сладкова	20	ц/о	в наличии
221	Шелкунова	2	ц/о	в наличии
222	Шелкунова	3	ц/о	в наличии
223	Шелкунова	4	ц/о	в наличии

224	Шелкунова	5	ц/о		в наличии
225	Шелкунова	6	ц/о		в наличии
226	Шелкунова	7	ц/о		в наличии
227	Шелкунова	9	ц/о		в наличии
228	Шелкунова	11	ц/о		в наличии
229	Шелкунова	13	ц/о		в наличии
230	Шелкунова	15	ц/о		в наличии
231	Камышовое	11	ц/о		отсутствует
232	Камышовое	13	ц/о		отсутствует
233	Камышовое	16	ц/о		отсутствует
234	Шабалина	42		печное	отсутствует
235	Лизы Чайкиной	76			отсутствует
236	Павла Дыбенко	12			в наличии

Главный инженер

Гречишкина Е.А.